

**PROJEKT UMOWY nr ...../2014**

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Jemielnica, 47-133 Jemielnica ul. Strzelecka 67, NIP 756-18-77-980, reprezentowaną przez Wójta Jemielnicy Joachima Jelito,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

## § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Przebudowa zjazdu z drogi 426 wraz z utwardzeniem części działek przy kompleksie boisk Orlik** w technologii określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 2

Termin wykonania remontu nawierzchni dróg określonego w § 1: **do czterech tygodni od dnia podpisania umowy**, z tym że w pierwszej kolejności wykonywane będą roboty związane z utwardzeniem terenu objęte I etapem przedmiotu zamówienia zaś w drugiej kolejności pozostałe roboty brukarskie.

## § 3

1. Wartość robót określonych w § 1 wynosi:

kwota netto: .....zł

plus stawka podatku VAT .....% w kwocie: ..... zł.

**razem kwota brutto: ..... zł**

**słownie: .....złotych i ...../100 groszy.**

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta: .....

## § 4

1. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze robót.
2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu faktury na podstawie protokołu odbioru z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Jeżeli część robót zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres robót określono poniżej, z udziałem podwykonawców.
  - 1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy
    - a) .....
    - b) .....
4. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym

mowa w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
  - 3) niespełniającej warunków podanych w ofercie
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o której mowa w § 3, ust. 1, ale nie większej niż 50.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 9.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie placu budowy oraz kompletu dokumentacji projektowej najpóźniej w 3 dniu licząc od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - 3) odebranie poszczególnych części przedmiotu umowy i dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego szczegółowego będącego podstawą sporządzenia oferty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo sporządzonego zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego wraz z zawiadomieniem od wyborze wykonawcy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 3) przyjęcie i zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 4) zagospodarowanie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
  - 7) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla

- zachowania terminu wykonania robót, bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia
- 8) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący przerw w dostawie wody oraz w odbiorze ścieków do i od odbiorców na terenie Gminy Jemielnica
  - 9) współpraca z służbami Zamawiającego,
  - 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - 12) jako wytwórca odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.), wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi,
  - 13) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
  - 14) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
  - 15) dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 16) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru.
  - 17) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 18) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 19) oznakowania terenu budowy,
  - 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wszelkiego mienia w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 21) bezzwłocznych napraw wszelkich szkód i innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w szczególności kamieni granicznych,
  - 22) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 23) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 24) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 25) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne jak również pracownikom Zamawiającego.
  - 26) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

## § 7

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: .....
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalony § 5 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużone.

#### § 8

1. Na wykonane roboty ustala się okres gwarancyjny i okres rękojmi wynoszący 24 miesiące od daty odbioru robót.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia jej faksem.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 9

Odbiór robót objętych niniejszą umową będzie wykonany w terminie do 5 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

#### § 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w planowanym zakresie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy przysługującego za te roboty za każdy dzień zwłoki,
  - 2). za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy przysługującego za te roboty za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % łącznej wartości umowy określonej w § 3 umowy
  - 4). w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5). w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 6). w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
  - 7). w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 25 % łącznej wartości umowy określonej w § 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli kary umowne nie pokryją szkody.

## § 11

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2). Oferta Wykonawcy.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w zakresie:
  - a) terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych i zakresu robót w przypadku okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia,
  - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,
  - c) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowania.

## § 13

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 15

Przedstawicielami Stron są:

1) Zamawiającego:

- a) Przedstawiciel techniczny - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
- b) Przedstawiciel merytoryczny: .....

2) Wykonawcy:

- a) Kierownik budowy: .....
- b) Przedstawiciel merytoryczny: .....

## § 16

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego

Zamawiający :

Wykonawca: